

## Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Wenn Sie die Korthaus Wohnbau GmbH, Korthaus Massivhaus GmbH, Korthaus Projektentwicklung GmbH, Korthaus Holding GmbH, Overather Auenbogen GmbH, BWI Bergisch Wohnideen GmbH & Co. KG, MK Verwaltungsgesellschaft mbH und RWI Rheinische Wohnideen GmbH & Co. KG mit gemeinsamem Sitz in Bernard-Eyberg-Str. 3, 51427 Bergisch Gladbach sowie die Korthaus GmbH, Projektgesellschaft GM-Wilhelmstr. 13 GmbH & Co. KG, View Projektentwicklung Aggerinsel GmbH & Co. KG und Wohnpark Am Königsberg GmbH & Co. KG und Michael Korthaus mit gemeinsamem Sitz in Frümbergstr. 8, 51702 Bergneustadt kontaktieren, verarbeiten diese im erforderlichen Umfang Ihre personenbezogenen Daten. Zwischen der Korthaus Wohnbau GmbH und den oben genannten Parteien wurde zur Regelung der Verantwortlichkeit eine Vereinbarung nach Art. 26 DSGVO geschlossen. Demnach informiert die Korthaus Wohnbau GmbH Sie wie folgt:

### 1. Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Korthaus Wohnbau GmbH, Bernard-Eyberg-Str. 3, 51427 Bergisch-Gladbach  
Telefon: 0 22 04 / 96 76 7-0, Telefax: 0 22 04 / 42 71 59, E-Mail: info@korthaus-wohnbau.de

### 2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

KHBL Service- und Wirtschaftsgesellschaft mbH, Altenberger-Dom-Straße 200, 51467 Bergisch Gladbach  
Telefon: 0 22 02 / 93 59 – 620, Telefax: 0 22 02 / 93 59 – 99621, E-Mail: datenschutz@service-handwerk.de

### 3. Zweck, Rechtsgrundlage der Verarbeitung sowie Quellen und Weitergabe der Daten

Wir verarbeiten insbesondere zu einem oder mehreren der im Folgenden genannten Zwecke Ihre Daten und haben diese ggf. aus nachfolgenden Quellen erhalten bzw. geben diese an einen oder mehrere der genannten Empfänger weiter:

Zweck	Quelle und Empfänger der Daten	Rechtsgrundlagen
<b>Bewerbung</b>	Agentur für Arbeit, Online-Bewerbungsportal, Personalvermittlungsdienstleister, verbundene Unternehmen	Art. 6 Abs. 1 b DSGVO
<b>Datenträger-/Aktenvernichtung</b>	Entsorgungsdienstleister, IT-Dienstleister, Software-Anbieter	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Foto/Video</b> Bautagebuch, Dokumentation	Architekt, Hausverwaltung, Hersteller, Subunternehmer, Versicherung	Art. 6 Abs. 1 b, f DSGVO
<b>Immobilienkauf/-verkauf</b>	Auskunftei, Behörde, Gutachter, Hausverwaltung, Hersteller, Käufer, Lieferant, Subunternehmer, Verkäufer, Vermieter, verbundene Unternehmen, vom Kunden beauftragtes Unternehmen, Versicherung	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Infektionsschutz</b>	Behörde	Art. 6 Abs. 1 c DSGVO
<b>IT-/Telekommunikationsstruktur</b> Erfassung und Betrieb	IT-Dienstleister, Software-/Telekommunikationsanbieter	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Kundendatenverwaltung</b> Buchhaltung, Rechnungsstellung	Behörde, Steuerberater, verbundene Unternehmen	Art. 6 Abs. 1 a, b, c DSGVO
<b>Kundengewinnung</b> Marketing, Newsletter	Druckerei, Hersteller, Lettershop, Marketing-Agentur, Medien, Webseite	Art. 6 Abs. 1 a, b, f DSGVO
<b>Mietverwaltung</b> Betriebskosten, Wartung, Reparatur	Auskunftei, Behörde, Gutachter, Hausverwaltung, Hersteller, Messdienstleister, Lieferant, Sachverständige, Subunternehmer, verbundene Unternehmen, Versicherung	Art. 6 Abs. 1 a, b, f DSGVO
<b>Planungsleistungen</b>	Architekt, Auftraggeber, Bauingenieur, Eigentümer, Hausverwaltung, Messdienstleister	Art. 6 Abs. 1 b DSGVO
<b>Postversand</b>	IT-/Postdienstleister, Software-/Telekommunikationsanbieter	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Rechtsverfolgung</b>	Behörde, Gutachter, Inkasso, Rechtsanwalt, Sachverständige, Steuerberater, Zeuge	Art. 6 Abs. 1 b, c, f DSGVO
<b>Schadens- und Versicherungsfall</b>	Behörde, Gutachter, Rechtsanwalt, Sach-	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO

Abwicklung und Regulierung	verständige, Versicherung, Zeugen	
<b>Speicherung/Archivierung</b>	Cloud-Dienstleister, Speichersicherungs- bzw. Archivierungsunternehmen	Art. 6 Abs. 1 c, f DSGVO
<b>Unternehmensberatung</b>	Datenschutzbeauftragter, Finanz-/Unternehmens-/Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, verbundene Unternehmen	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Unternehmenskauf/-verkauf</b>	Käufer, Verkäufer	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Vertragsabwicklung</b> Garantie- und Gewährleistungsfristen, Terminvereinbarung	Auskunftei, Behörde, Gutachter, Hausverwaltung, Hersteller, Lieferant, Subunternehmer, Vermieter, vom Kunden beauftragtes Unternehmen, Versicherung	Art. 6 Abs. 1 b DSGVO
<b>Videoüberwachung</b>	IT-Dienstleister, Rechtsanwalt, Strafverfolgungsbehörde, Versicherung, Wachdienst	Art. 6 Abs. 1 f DSGVO
<b>Zahlungsabwicklung</b>	Kreditinstitut, Finanzierungsdienstleister, Zahlungsdienstleister	Art. 6 Abs. 1 a, b DSGVO

Bei einer Verarbeitung der Daten nach Art. 6 Abs. 1 f DSGVO bestehen die berechtigten Interessen insbesondere in

- der Sicherstellung und Verbesserung von Betriebsabläufen,
- der Abwendung von Vermögensschäden,
- der Bekanntmachung des Leistungsspektrums,
- der Optimierung des Kundenservice.

#### 4. Kategorien personenbezogener Daten

Insbesondere verarbeiten wir

- Vor-/Nachname, Geburtsdatum/-ort, Anschrift, E-Mail, (Mobil-)Telefonnummer, Kundenhistorie (Kontakt, Reklamation), Kunden-/Rechnungs-/Schadensnummer, Bankverbindung, Auskunfts- und Bonitätsdaten
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Einkommensverhältnisse und Beruf, Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren, Kontodaten, Höhe der Miete und Betriebskosten, Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV, Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten, Korrespondenz während des Mietverhältnisses
- Daten der technischen Bauteile (Seriennummer, etc.), Foto, Versicherungsdaten
- Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n), Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Steuerberater, Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes, Kopie des Versicherungsscheines der Betriebshaftpflichtversicherung
- Besuchsdatum und Uhrzeit bzw. Aufenthaltsdauer
- Benutzername, Anzeigename („Display name“), Profilbild (optional), Meeting-ID, Teilnehmer-IP-Adressen
- Bewerbungsdaten (z.B. Qualifikations-, Leistungs- und/oder Potentialbeurteilungen, Lebenslauf, Foto)

#### 5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, deren Weiterverarbeitung ist insbesondere zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, die sich ergeben aus § 8 Abs. 4 Geldwäschegesetz (GwG), § 257 Handelsgesetzbuch (HGB) und § 147 Abgabenordnung (AO). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel fünf, sechs bzw. zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen gesetzlicher Verjährungsvorschriften nach den §§ 195 ff. BGB. Diese Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschrift des § 634a BGB. Die Verjährungsfrist beträgt bis zu 5 Jahre.
- Wird von uns kein Anstellungsvertrag mit einem Bewerber geschlossen, so werden die Bewerbungsunterlagen 6 Monate nach Bekanntgabe der Absageentscheidung automatisch gelöscht, sofern einer Löschung keine sonstigen berechtigten Interessen des für die Verarbeitung Verantwortlichen gem. Art. 6 Abs. 1 f DSGVO entgegenstehen. Sonstiges berechtigtes Interesse in diesem Sinne ist beispielsweise eine Beweisspflicht in einem Verfahren nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz.

#### 6. Betroffenenrechte

Sie können von uns jederzeit Auskunft, Berichtigung, Löschung und die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit geltend machen. Darüber hinaus haben Sie das Recht, sich an eine zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden.

#### **7. Widerspruch**

Sie können der Verarbeitung und Weitergabe Ihrer Daten nach Art. 21 DSGVO <b>WIDERSPRECHEN</b> .
--

#### **8. Einwilligung**

Sollten Sie uns eine Einwilligungserklärung gegeben haben, können Sie diese jederzeit ohne Angabe von Gründen ändern oder widerrufen. Datenverarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind hiervon nicht betroffen.

#### **9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Wenn wir gesetzlich verpflichtet sind Ihre Daten zu verarbeiten, ist ein Vertragsabschluss und/oder Besuch ohne diese Daten leider nicht möglich.